

## Město Slaný

### **zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 13 na adrese Dr. E. Beneše 99 ve Slaném v elektronické aukci**

#### **Předmět nabídky**

Předmětem aukce je nabídka pronájmu bytu č. 13, o velikosti 2+KK v 2.NP na adrese Dr. E. Beneše 99 ve Slaném o celkové výměře 86,90 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve funkcionalistické budově Městské spořitelny dokončené roku 1930, která je od 03.05.1958 zapsána na seznamu kulturních památek. Doménou těchto bytů jsou velká okna vždy téměř přes celou šířku místnosti. Byt je po kompletní rekonstrukci (výměna podlahových krytin, obkladů, rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace, oprava omítek, renovace dveří, vestavěných skříní a výměna vybavovacích prvků). Byt je napojen na rozvod studené vody, elektřinu, ústřední centrální vytápění a teplá užitková voda je řešena ohřevem elektrickým bojlerem umístěným v bytové jednotce.

Vstup do bytu je ze společné chodby, kdy jeho součástí je již zádveří (chodba) o ploše 14,80 m<sup>2</sup>, ze kterého je přístup do všech místností. V celém bytě jsou osazena stropní svítidla a podlahové krytiny jsou řešeny dlažbou nebo parketovými vlasy. Jedna místnost o ploše 30,30 m<sup>2</sup> umožňuje užívání jako obývací pokoj s ohledem na možnost připojení na společnou televizní anténu a datový rozvod je dispozičně umístěn kuchyňský kout vybavený kompletní kuchyňskou linkou včetně základního vybavení, tj. dřezu, baterie, elektrické varné desky, elektrické trouby a odsavače par. Ve druhém pokoji o ploše 20,60 m<sup>2</sup> jsou umístěny dvě vestavěné skříně. Součástí bytu je komora o ploše 3,60 m<sup>2</sup>, ve které se nachází místo pro připojení pračky, sociální zařízení se závěsným WC o ploše 1,90 m<sup>2</sup> a koupelna o ploše 8,50 m<sup>2</sup> včetně nástěnného umyvadla, baterie, vana sprchová baterie, topný žebřík, systém pro ohřev vody a hlavní uzávěr studené vody vč. poměrového měřidla studené vody. K bytu dále přináležejí samostatná komora o ploše 7,20 m<sup>2</sup>, která je dispozičně umístěna mimo byt na stejném podlaží.

Byt je možné si prohlédnout zde: <https://youtu.be/--BV3S2dgFM> . K bytu náleží jedno vyhrazené zpoplatněné parkovací stání ve vnitrobloku budovy.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy E.

#### **Minimální stanovené měsíční nájemné - vyvolávací cena**

Rada města schválila u nově zrekonstruovaných bytů na adrese Dr. E. Beneše 99 ve Slaném minimální měsíční vyvolávací nájemné ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby, energie a měsíční nájem ve výši 341 Kč za zařízení (vybavovací prvky).

<b>Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro X osob)</b>	<b>Cena v Kč</b>
Elektro společné prostory	20 Kč/osobu
Ostatní	50 Kč/byt
Nájem za nařízení	341 Kč/byt
Studená voda	300 Kč/osobu
<u>Teplo</u>	<u>1 400 Kč/byt</u>
<b>Celkem za zálohy na službu, vodu a teplo</b>	<b>2 111 Kč</b>

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Dodávku elektrické energie a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií, a to včetně přihlášením měřidla.

Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

### **Požadavek na složení jistoty**

Přihlášený zájemce do aukce - žadatel o přidělení bytu je povinen složit kauci ve výši 15 000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 6015-0386317309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. **nejpozději ve stanoveném termínu, jako variabilní symbol bude rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný. Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, složí jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného - bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce - žádost o přidělení bytu“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

**Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný včetně složení kauce je uveden v parametrech elektronické aukce.**

**Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.**